

## Traktandum 5

### Erweiterung Ausbau Tischmacherhof. Antrag auf einen Verpflichtungskredit

Seit der Inbetriebnahme des neuen Werkhofes vor ca. 10 Jahren ist das Verwaltungsgebäude zweigeteilt. In einem Teil ist die Feuerwehr angesiedelt, im anderen Teil die Gemeindeverwaltung (bis Anfang 2017 vornehmlich die Gemeindegewerke).

Im Jahr 2016 wurde vom Gemeinderat die Zusammenlegung der Bauabteilungen (hoch und tief) mit Dislozierung in den Tischmacherhof 4 beschlossen. Seit 1. Januar 2017 werden die Räumlichkeiten im Tischmacherhof 4 auch durch das Hoch- und Tiefbauamt genutzt.

In den seither vergangenen viereinhalb Jahren hat sich gezeigt, dass die Platzverhältnisse sehr beengt sind. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn im Rahmen der Ausbildung von Lernenden (je vier Monate Werke/Bauamt) ein zusätzlicher Arbeitsplatz belegt wird, welcher bei den Arbeitsbesuchen des externen Bauverwalters nicht zur Verfügung steht. Zudem ist wenig Platz vorhanden für die diversen Besprechungen, für welche daher des öfteren der Kommandoraum der Feuerwehr benutzt wird.

Das Tiefbauamt wurde damit beauftragt, die Möglichkeiten einer Erweiterung im Gebäude zu prüfen. Der Auftrag ist an die Firma Roth Bauleitungen + Architektur GmbH, Galgenen ergangen.

Es wird beabsichtigt, in den zwei benachbarten Räumen Werkstatt und Waschkabine einen Zwischenboden einzubauen. Somit würde man zwei zusätzliche Räume gewinnen.

Im Erdgeschoss bleibt die Wasch-Box bestehen, um den Ansprüchen der Feuerwehr zu genügen. Im Obergeschoss würden ein grosses Besprechungszimmer sowie ein Büro mit Arbeitsplätzen verfügbar gemacht. Die Erschliessung der neuen Räume kann vom bestehenden Korridor her vorgenommen werden.

Für dieses Vorhaben wurden die Planunterlagen (Datum 03.07.2019) sowie eine Grobkostenschätzung +/- 15% (Datum 18.07.2019) erstellt.

Kosten:	Vorbereitungsarbeiten	CHF 16 000.–
	Gebäude	CHF 242 500.–
	Baunebenkosten	CHF 9 500.–
	<hr/>	
	Total	CHF 268 000.–

Die Grundlage für Ausgaben bildet das Finanzhaushaltsgesetz für die Bezirke und Gemeinden (FHG-BG). Gemäss § 18 ist eine Ausgabenbewilligung als Sachgeschäft mit Angabe des Bruttobetragens vorzulegen.

In der Investitionsrechnung 2022 wurden CHF 300 000.– eingestellt.

### Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission zum Sachgeschäft Verpflichtungskredit Erweiterung Ausbau Tischmacherhof

Der Werkhof muss im Gebäudeinnern ausgebaut werden. Die RPK hat den Antrag geprüft. Wir beantragen der Gemeindeversammlung, den vorliegenden Verpflichtungskredit Erweiterung Ausbau Tischmacherhof von CHF 300 000.– zu genehmigen.

Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Galgenen

Liselotte Mächler  
Simone Bänziger  
Martin Steiger

### ANTRAG DES GEMEINDERATES

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Verpflichtungskredit Erweiterung Ausbau Tischmacherhof von CHF 300 000.– wird genehmigt.
2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.