Gebäude- und Wohnungserhebung

Fragebogen zum Bereinigen des Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) zur Verfügung für Gemeinden, die die Eigentümer von Immobilien kontaktieren möchten, um aktuelle Informationen zu deren Gebäuden zu erhalten.

Auszufüllen und verschicken an Emailadresse: Die Codes für das manuelle Erfassen der Heizungsmerkmale und des Warmwassererzeugers sind am Ende des Fragebogens verfügbar.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: <https://www.housing-stat.ch>

# Kontaktangaben Eigentümer oder Auskunftsperson

Vorname Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Name Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Adresse Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

E-mail Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Diese Angaben werden im GWR nicht aufgeführt und werden vertraulich behandelt

# **Angaben zum Gebäude**

## Lage

Strasse Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Hausnummer Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Ortschaft Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Parzellen-Nr. Falls bekannt.

Gebäude-Nr. Falls bekannt.

EGID Falls bekannt.

EN-Koordinaten LV95 2'XXX'XXX.X, 1'XXX'XXX.X

*Die Koordinaten sind auf [https://map.geo.admin.ch](https://map.geo.admin.ch/?lang=de&topic=ech&bgLayer=ch.swisstopo.swissimage&layers=ch.swisstopo.amtliches-strassenverzeichnis,ch.bfs.gebaeude_wohnungs_register&layers_opacity=0.85,1&E=2659850.00&N=1194025.00&zoom=2) verfügbar : Rechtsklick, CH1903+ / LV95*

## Eigenschaften

Baujahr Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudekategorie Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Codes für die manuelle Erfassung der Gebäudekategorie

|  |  |
| --- | --- |
| Code | Gebäudekategorie |
| 1010 | Provisorische Unterkunft |
| 1020 | Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung |
| 1030 | Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung) |
| 1040 | Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung |
| 1060 | Gebäude ohne Wohnnutzung |
| 1080 | Sonderbau |

Gebäudefläche m2 Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudevolumen m3 Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

- Norm Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

- Informationsquelle Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Anzahl Geschosse Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.

Terrassenhaus [ ] Ja [ ] Nein

Zivilschutzraum [ ] Ja [ ] Nein

# **Angaben zur Energie**

Energiebezugsfläche nach SIA-Norm 416/1:2007: Falls bekannt. (Angabe zwingend notwendig)

## Informationen über die Heizung (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)

Bitte füllen Sie auch die Angaben des 2. Wärmeerzeugers und der Energiequelle aus:

Wärmeerzeuger 1 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle 1 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Wärmeerzeuger 2 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle 2 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

## Informationen über die Warmwasser (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)

Bitte füllen Sie auch die Angaben des 2. Wärmeerzeugers und der Energiequelle aus:

Wärmeerzeuger 1 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle 1 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Wärmeerzeuger 2 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle 2 Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

# **Angaben zu Wohnungen** (nur für Wohngebäude)

Anzahl Wohnungen Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl separate Wohnräume Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl bewohnbare Einzelzimmer ohne Kocheinrichtung, die nicht zu einer Wohnung gehören.

## Wohnungsliste

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnungs-Nummer  | Physischange-bracht | Stock-werk | Auf mehreren Etagen | Lage auf dem Stockwerk(z.B. links, Mitte, rechts) | Anzahl Zimmer | Wohnungs-fläche in m2 | Mit Küche |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |
| falls bekannt. | [ ] Ja | \* | [ ] Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | [ ] Ja |

\*) Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.

\*\*) Anzahl Zimmer: Alle Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer etc., ohne Küche, Badezimmer, Toiletten, Gänge, Reduits, Mansarden, Veranden usw.

\*\*\*) Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung. Ohne separate Wohnräume ausserhalb Wohnung, offene Balkone/Terrassen, unbewohnbare Keller- oder Dachräume.

# Codes für die manuelle Erfassung

## Heizung

|  |  |
| --- | --- |
| Code | Wärmeerzeuger |
| 7400 | Kein Wärmeerzeuger |
| 7410 | Wärmepumpe für ein Gebäude |
| 7411 | Wärmepumpe für mehrere Gebäude |
| 7420 | Thermische Solaranlage für ein Gebäude |
| 7421 | Thermische Solaranlage für mehrere Gebäude |
| 7430 | Heizkessel (generisch) für ein Gebäude |
| 7431 | Heizkessel (generisch) für mehrere Gebäude |
| 7432 | Heizkessel nicht kondensierend für ein Gebäude |
| 7433 | Heizkessel nicht kondensierend für mehrere Gebäude |
| 7434 | Heizkessel kondensierend für ein Gebäude |
| 7435 | Heizkessel kondensierend für mehrere Gebäude |
| 7436 | Ofen |
| 7440 | Wärmekraftkopplungsanlage für ein Gebäude |
| 7441 | Wärmekraftkopplungsanlage für mehrere Gebäude |
| 7450 | Elektrospeicher-Zentralheizung für ein Gebäude |
| 7451 | Elektrospeicher-Zentralheizung für mehrere Gebäude |
| 7452 | Elektro direkt |
| 7460 | Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für ein Gebäude |
| 7461 | Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für mehrere Gebäude |
| 7499 | Andere |

|  |  |
| --- | --- |
| Code | Energie-/Wärmequelle |
| 7500 | Keine |
| 7501 | Luft |
| 7510 | Erdwärme (generisch) |
| 7511 | Erdwärmesonde |
| 7512 | Erdregister |
| 7513 | Wasser (Grundwasser, Oberflächenwasser, Abwasser) |
| 7520 | Gas |
| 7530 | Heizöl |
| 7540 | Holz (generisch) |
| 7541 | Holz (Stückholz) |
| 7542 | Holz (Pellets) |
| 7543 | Holz (Schnitzel) |
| 7550 | Abwärme (innerhalb des Gebäudes) |
| 7560 | Elektrizität |
| 7570 | Sonne (thermisch) |
| 7580 | Fernwärme (generisch) |
| 7581 | Fernwärme (Hochtemperatur) |
| 7582 | Fernwärme (Niedertemperatur) |
| 7598 | Unbestimmt |
| 7599 | Andere |

# Codes für die manuelle Erfassung

## Warmwasser

|  |  |
| --- | --- |
| Code | Wärmeerzeuger |
| 7600 | Kein Wärmeerzeuger |
| 7610 | Wärmepumpe |
| 7620 | Thermische Solaranlage |
| 7630 | Heizkessel (generisch) |
| 7632 | Heizkessel nicht kondensierend |
| 7634 | Heizkessel kondensierend |
| 7640 | Wärmekraftkopplungsanlage |
| 7650 | Zentraler Elektroboiler |
| 7651 | Kleinboiler |
| 7660 | Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) |
| 7699 | Andere |

|  |  |
| --- | --- |
| Code | Energie-/Wärmequelle |
| 7500 | Keine |
| 7501 | Luft |
| 7510 | Erdwärme (generisch) |
| 7511 | Erdwärmesonde |
| 7512 | Erdregister |
| 7513 | Wasser (Grundwasser, Oberflächenwasser, Abwasser) |
| 7520 | Gas |
| 7530 | Heizöl |
| 7540 | Holz (generisch) |
| 7541 | Holz (Stückholz) |
| 7542 | Holz (Pellets) |
| 7543 | Holz (Schnitzel) |
| 7550 | Abwärme (innerhalb des Gebäudes) |
| 7560 | Elektrizität |
| 7570 | Sonne (thermisch) |
| 7580 | Fernwärme (generisch) |
| 7581 | Fernwärme (Hochtemperatur) |
| 7582 | Fernwärme (Niedertemperatur) |
| 7598 | Unbestimmt |
| 7599 | Andere |

**Wohnungsnummerierung**

In Gebäuden mit mehr als einer Wohnung (Reihenhäuser zählen als eigenständiges Gebäude, wenn sie durch eine tragende Trennmauer getrennt werden) sind alle Wohnungen eindeutig zu nummerieren. Die Nummern können physisch angebracht werden, was im Formular entsprechend zu markieren ist. Bei einem Umbau, der sich auf die Anzahl der Wohnungen auswirkt, sind die Wohnungsnummern zu aktualisieren. Die Vergabe der aWN erfolgt auf Vorschlag der Bauherrschaft durch die Gemeinde. Sehen Sie dazu die Richtlinie des Bundesamts für Statistik (BFS) und die weiteren Informationen auf der Rückseite. Falls von der Richtlinie abweichende eindeutige Wohnungsnummern physisch angebracht werden, so gelten diese als aWN.



**Gebäude- und Wohnungserhebung**

**Wann ist das Formular auszufüllen?**

Das Formular ist vom Gesuchsteller jedem Neubau-, Umbau- oder Abbruchgesuch beizulegen, das sich auf Bauten mit Wohnnutzung bezieht. Die Angaben dienen der Gemeinde zur Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsregisters (vgl. Kasten unten) und zur Vergabe der amtlichen Wohnungsnummern.

**Grundregeln für die Einträge**

Überwiegungskriterium. Falls die Vorgaben im Kasten «Erläuterungen» nicht eindeutig sind, wird das überwiegende Merkmal eingetragen. Bei Öl-/Gas-Kombiheizungen wird beispielsweise «Gas» eingetragen, weil bei solchen Heizungen der Gasverbrauch stets grösser ist als der Ölverbrauch.

Was ist ein Gebäude? Bei Doppel- und Reihenhäusern zählt jeder Gebäudeteil als selbständiges Gebäude, wenn ein eigener Eingang von aussen und eine Trennmauer zwischen den Gebäudeteilen bestehen (sog. Brandmauerkriterium). Demzufolge ist jede Hauseinheit einzeln zu melden. Falls für eine Hauseinheit mehrere Eingänge bestehen, so ist für jede Wohnung der Einheit die dazugehörige Eingangsadresse zu vermerken. Terrassenhäuser gelten in der Regel als Mehrfamilienhaus, wobei häufig jede Wohnung über einen eigenen Eingang zugänglich ist. Auch in diesem Fall ist pro Wohnung die Eingangsadresse einzutragen.

Auch Einfamilienhäuser enthalten Wohnungen. Einfamilienhäuser sind im GWR als Gebäude ohne Zusatznutzung mit genau einer Wohnung definiert. Dementsprechend sind für Einfamilienhäuser die gebäudebezogenen Angaben (Adresse, Anzahl Geschosse, Heizungsart usw.) und in der Wohnungsliste die wohnungsbezogenen Angaben (Stockwerk „P“, Zimmerzahl, Wohnfläche, Küchenart) einzutragen. Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen gelten im GWR als Mehrfamilienhäuser.

**Umbauvorhaben**

Das Formular Gebäude- und Wohnungserhebung ist auch bei Umbauvorhaben einzureichen. Die Wohnungsliste muss nur ausgefüllt werden, wenn sich Wohnungsangaben ändern, z.B. beim Einbau oder der Zusammenlegung von Wohnungen oder bei einer Erweiterung durch Ausbau des Dachgeschosses. Dabei muss aus den Angaben in der Wohnungsliste eindeutig hervorgehen, worin der Umbau besteht. Es empfiehlt sich, bei Umbauvorhaben die Wohnungen des Gebäudes mit Stand nach Umbau vollständig einzutragen. Zusätzlich soll die Anzahl Wohnungen vor Umbau bei den Gebäudeangaben erfasst werden. Weitere Auskünfte zur Komplettierung des Formulars erteilt das kommunale Bauamt.

**Vergabe amtliche Wohnungsnummer (aWN)**

Amtliche Wohnungsnummern dienen der eindeutigen Wohnungsidentifikation in Gebäuden mit mehr als einer Wohnung und werden gemäss der Richtlinie zur Wohnungsnummerierung des Bundesamts für Statistik (Februar 2008) vergeben. Der vorderseitige Nummerierungsvorschlag wird durch die Gemeinde geprüft. Wenn die Gemeinde mit dem Vorschlag einverstanden ist, wird dieser nach erfolgter Bezugskontrolle definitiv. Die durch die Gemeinde bestätigten/korrigierten aWN müssen nicht physisch z.B. an der Wohnungstüre oder dem Klingelschild angebracht werden, sind aber durch den Eigentümer aufzubewahren und an allfällige Vermieter zu übermitteln. Der Vermieter hat die aWN seinerseits neuen Mietern im Mietvertrag und – aus Datenschutzgründen – mittels separatem Wohnungsausweis zuhanden der Einwohnerkontrolle bekannt zu geben. Beim Verkauf einer Stockwerkeigentumswohnung oder eines Gebäudes mit mehr als einer Wohnung sind dem Käufer die Wohnungs- und Mieterangaben sowie die dazugehörigen aWN mitzuteilen.

**Nummerierungssystematik (aus BFS-Richtlinie)**

Definition: Die amtliche Wohnungsnummer setzt sich zusammen aus einer Geschossnummer und einer Wohnungsnummer (siehe Vorderseite).

Geschossdefinition: Massgebend für die Bestimmung des Erdgeschosses ist der offizielle Haupteingang mit Hausnummer. Ist dieser nicht eindeutig identifizierbar, so gilt der Eingang, wo die Briefkasten und/oder das Klingeltableau angebracht sind, als Haupteingang. Führt der Hauseingang zwischen zwei Wohngeschossen ins Haus, so ist das untere Geschoss als Untergeschoss und das obere als Erdgeschoss zu bezeichnen (sofern gleiche Anzahl oder mehr Treppenstufen abwärts als aufwärts).



Geschossnummer: Die Geschosse werden durch eine fortlaufende Zahl (0 – 49) angegeben, wobei im Erdgeschoss die Etagenbezeichnung wegfällt, da keine führende Null geduldet wird. Um bei Untergeschossen keine negativen Zahlen zu verwenden, werden diese Geschosse mit den Zahlen 99 – 90 absteigend nummeriert.

Wohnungsnummer: Die Wohnungen werden grundsätzlich durch eine zweistellige Zahl (01 – 99) angegeben. Ausnahme bilden die Wohnungen im Erdgeschoss, die ohne führende Null nummeriert werden. Die Wohnungen werden vom Haupteingang her gesehen, links beginnend, im Uhrzeigersinn nummeriert. Übereinander liegende Wohnungen erhalten also die gleichen Wohnungsnummern. Bei Spezialfällen konsultieren Sie bitte das kommunale Bauamt.